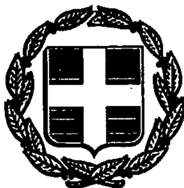


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 627

9 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ.

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) στα Οικοδομικά Τετράγωνα 303, 303α, 307 και 193.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (Α' 1), όπως ίσχυαν προ της τροποποιήσεώς τους με το άρθρο 36 του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 4467/1984 και 1420/1990 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις 478/1989, 367/1990 και 672/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

8. Τις 23/συν. 45η/25.11.1991 και 4/συν. 13η/23.7.1992 και 23/συν. 7η/4.6..1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 88/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 303, 303α 193 και 307 με την κατάργηση οδού, τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α, όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9736/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποία τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,50), τριών (3), πέντε (5) και επτά (7) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

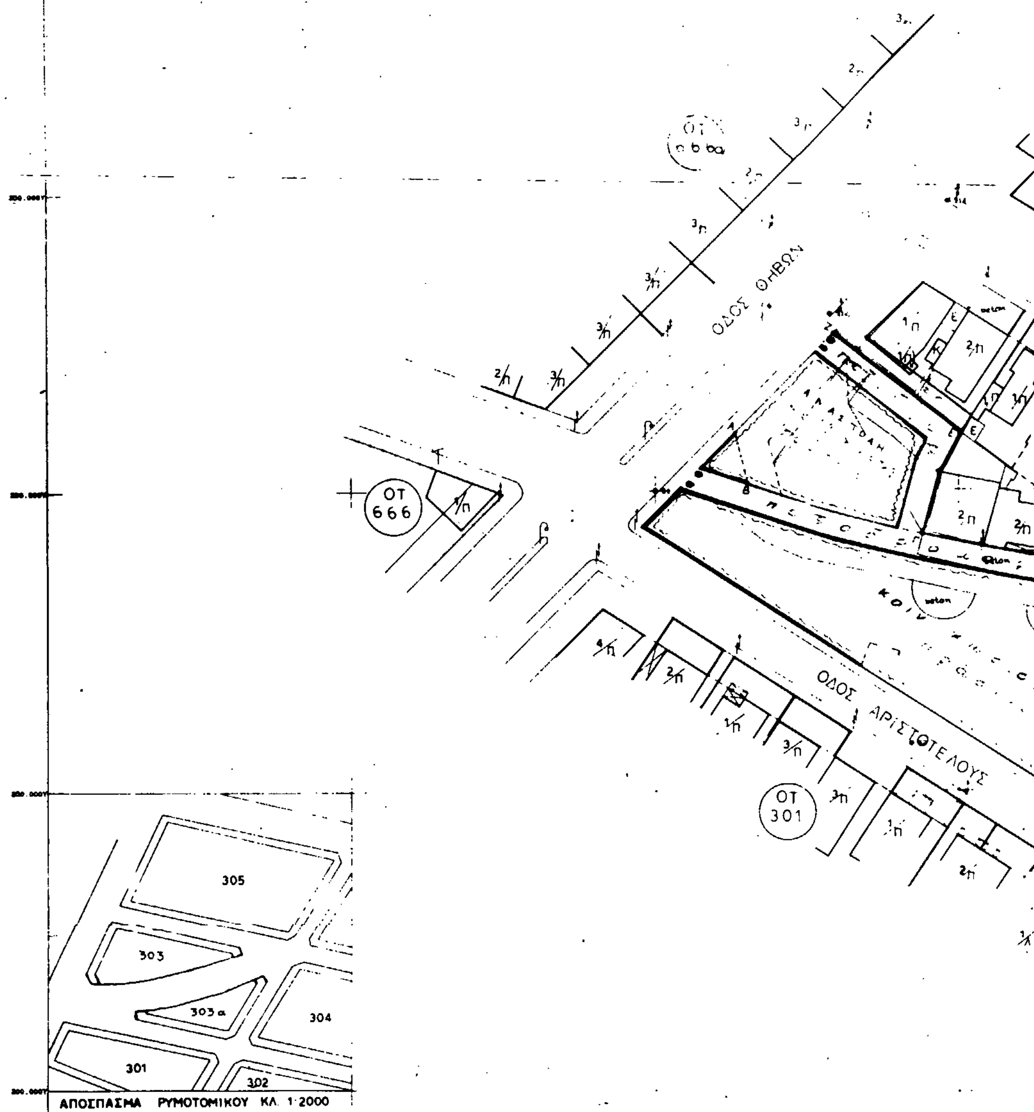
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

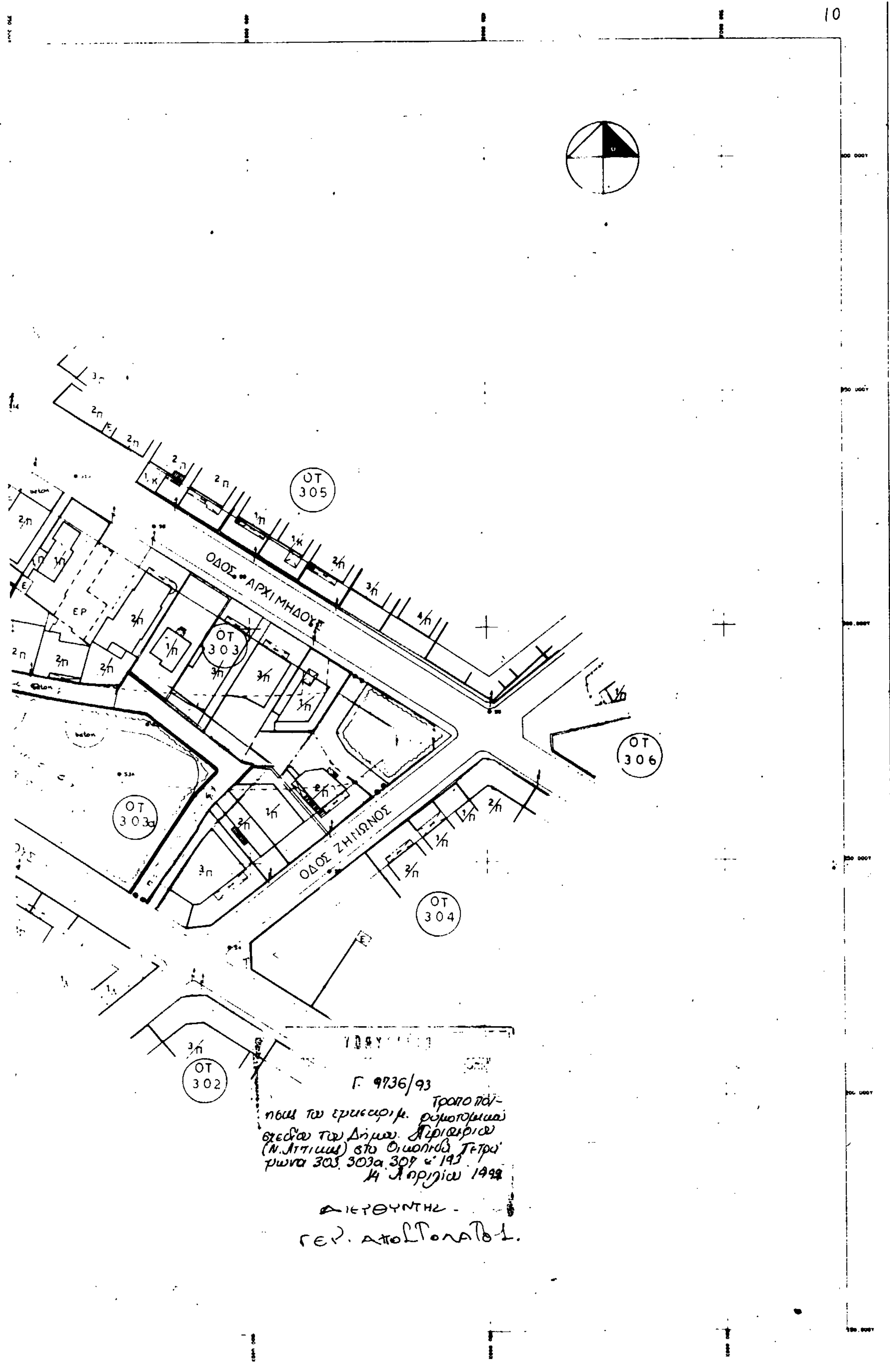
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

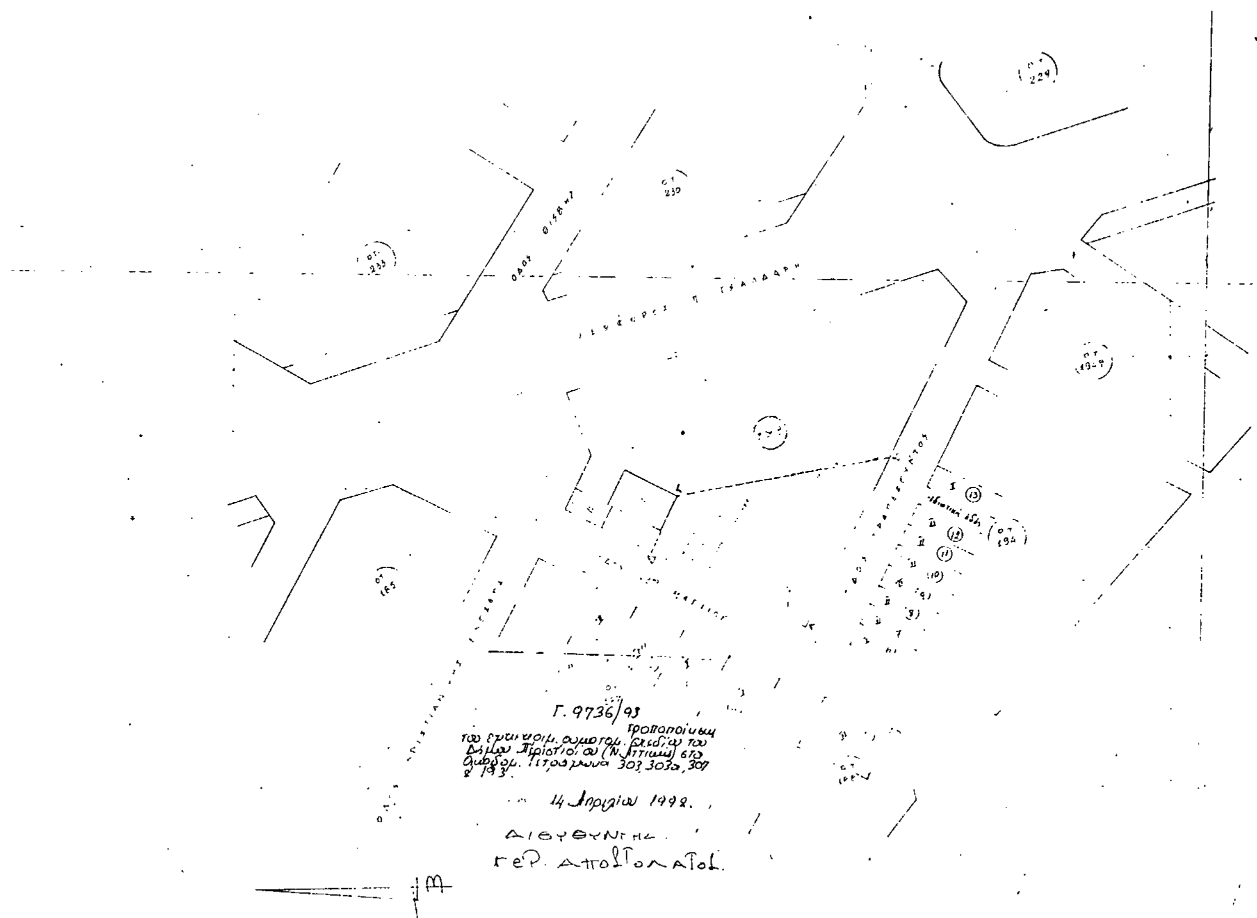
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

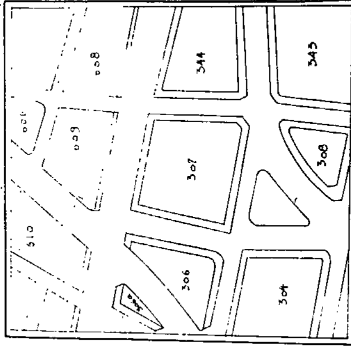
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ κλ. 1:500

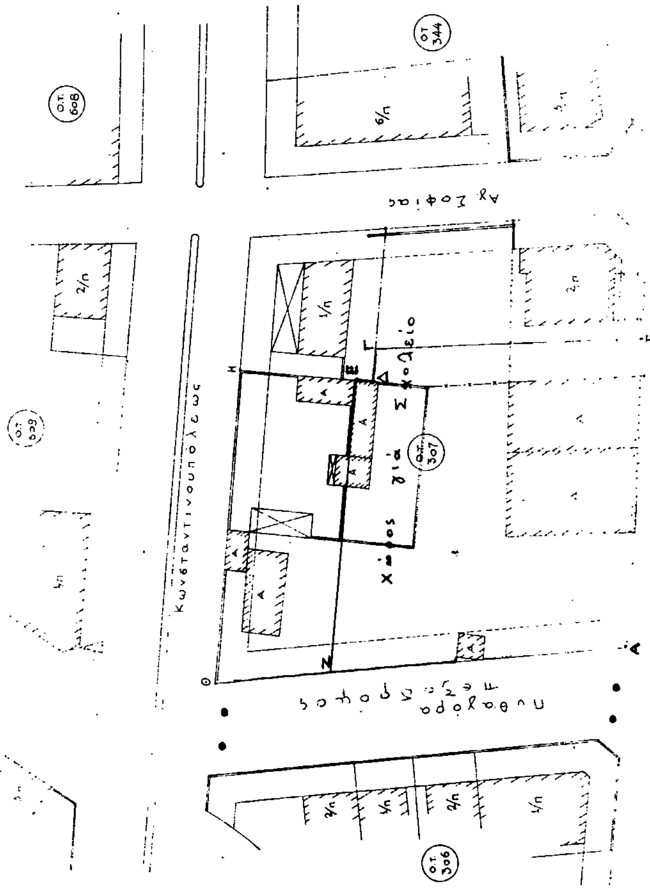



ΟΤ 305
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
ΟΤ 303
ΕΡ
ΟΤ 306
ΟΤ 303α
ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ
ΟΤ 304
ΟΤ 302
Γ 4736/93
Τροποποίησις του εγκεκριμ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) στα Οικοδομικά Τετράγωνα 303, 303α, 307 & 193.
14 Απριλίου 1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Π Ε Ρ Ι Σ Τ Ε Ρ Ι κλ. 1:500







ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΚΛ. 1:500



(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ.

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2703/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χριστίνας Ιωάννου Λιάτση, του Γεωργίου Εφιλιάδη και της Σουζάνας συζύγου Κωνσταντίνου Συνόδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 629/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 100420/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με τα 3.4.1929 (Α' 135), 7.11.1936 (Α' 501), 21.7.1963 (Δ' 118) και 24.5.1969 (Δ' 130) διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Αισώπου και Σανταρόζα του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Γεώργιος Εφιλιάδης του Πορφυρίου και της Όλγας και Σουλτάνα σύζυγος Κωνσταντίνου Συνόδη το γένος Πορφυρίου και Όλγας Εφιλιάδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94916/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 315,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 315,50 x 3,6 = 1.135,80 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.135,80 τ.μ. (εκ των οποίων 220,85 τ.μ. από ισόγειο και 914,95 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Εφιλιάδη και της Σουζάνας συζύγου Κωνσταντίνου Συνόδη, για εμβαδόν 1.135,80 τ.μ. (εκ των οποίων 220,85 τ.μ. από ισόγειο και 914,95 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Πριν από τη χορήγηση του παραπάνω τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης επιβάλλεται η κατεδάφιση του υπάρχοντος κτίσματος εντός του ρυμοτομουμένου ακινήτου.

Άρθρο 4

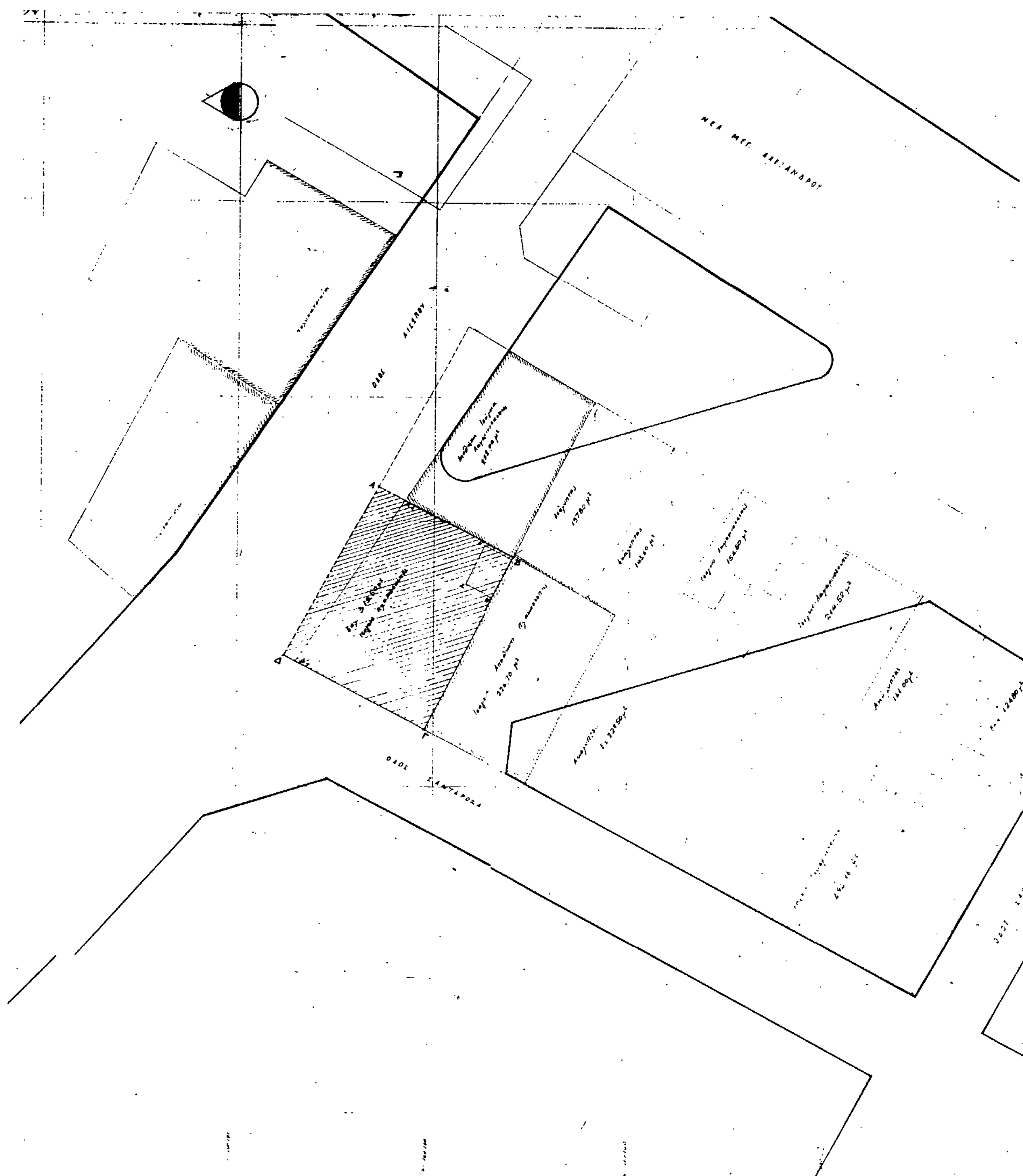
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

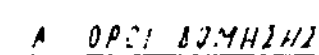
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡ. Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

ΔΙΑΤ[illegible]/ΤΑ ΡΥΜΟΤ. 3.4.29 (ΦΕΚ 135Α/5.4.29) ΤΡΟΠ. 7.11.36 ([illegible])
21.7.63 ([illegible])
24.5.69 ([illegible])

Ε[illegible] ΟΡΙΑ. 10 200 } από 1931
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 6 100 } έως 1985
[illegible] ΠΑΛΑΙΟΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
[illegible] ΓΟΚ '85
ΥΨ[illegible]
Σ[illegible]ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3.6

Β ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

εργοδοτης: Γ. Εφιλιάδης Σ. Συνόδη

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

θεση:

μελετητες:
αρχιτεκτονες

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου: 1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ιουνιος '90

υπογραφη | θεωρηση

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 94916/93
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
Αθήνα 18 Μαΐου 1993
Διευθυντής
Γεώργ. Αποστολάτος